

Formularios para Calcular los Requisitos Financieros para Compra una Casa con el ITIN

Use estos formularios para estimar su **Máximo Pago de Hipoteca** y el **Máximo Fondo Necesario** para comprar una casa con un **Préstamo con el ITIN**.

Calculo: Máximo Pago de Hipoteca

a	Ingreso Anual – “Bruto” o “Sucio”		
b	Ingreso Mensual – Línea A dividido por 12		<i>b - Ingreso Mensual</i>
c	Deuda Mensuales – Crédito Tradicional		<i>c - La suma de los pagos mínimo requerido por todas las tarjetas de crédito tradicionales.</i>
d	Subtotal: Subraya línea C de línea B		
e	Total: Multiplica línea D por 40%		<i>e - MÁXIMO PAGO DE HIPOTECA^I</i>

Calculo: Máximo Fondo Necesario

f	Reserva – Línea E multiplicada por 2		
g	Impuestos: Impuestos Anuales de la propiedad dividido por 4 (estimado) ^{II}		
h	Seguro de Casa (estimado) ^{II}		
i	Inspección de la Casa (estimado) ^{II}	\$400.00	
j	Inspección de Pulillas “Termites” (estimado) ^{II}	\$100.00	
k	Total: Suma línea F – K		<i>k - MÁXIMO FUNDO NECESARIO ^{III}</i>

- Estos formularios son únicamente para hacer unos estimados de los cálculos necesarios para que una familia con el ITIN este preparado para el compromiso de comprar una casa. No es una garantía de los gastos necesarios.
- También usted debe tener más dinero para gastos extraordinarios: gastos de mudanza como el depósito de electricidad, gas, teléfono, muebles, etc.

^I **Máximo Pago de Hipoteca:** Esta es la cantidad de pago mensual que típicamente los bancos usan para aprobar un préstamo. A usted el banco no le va permitir pagar más de esta cantidad mensual para una hipoteca. Usted puede pagar menos pero no más de esta cantidad.

^{II} **Cantidades G – J:** Compradores deben consultar con un **Agente Inmobiliario** para obtener detalles específicos de estas cantidades.

^{III} **Máximo Fondo Necesario (MFN):** Esta es la cantidad de dinero que los compradores necesitan tener en sus cuentas bancarias para ser calificados para el préstamo.