

Estableciendo Raíces de ITIN

Reporte de Crédito para Familias con el ITIN

Típicamente el comprador de una casa tiene un historial de crédito tradicional para obtener un préstamo hipotecario. Y este crédito tradicional está acompañado con una puntuación de crédito entre 300 – 800, llamado el “FICO score”. Este crédito tradicional aparece en un reporte del buró de crédito generado por un prestamista, consejero de vivienda, o a través de www.AnnualCreditReport.com

Ejemplos de Crédito Tradicional

- Tarjetas de créditos (Visa, Master Card, American Express)
- Tarjetas de tiendas (Sears, Macys, o Homedepot)
- Prestamos de automóvil
- Prestamos hipotecarios

Pero para usted que está buscando comprar una casa con el ITIN, no se tienen que preocupar por la puntuación del buró de crédito. Pero si tienen que establecer crédito no tradicional o crédito alternativo. Estas cuentas no van aparecer en un reporte del buró de crédito pero si le ayudaran a comprar su primera casa con el ITIN en los EEUU.

Estas cuentas ‘no tradicionales’ necesitan tener la siguiente información: su nombre, dirección, número de cuenta, el pago mensual, fecha de la cuenta, balances, y cantidad del último pago.

Ejemplos de Crédito No Tradicionales

- Teléfono de la Casa
- Teléfono Celular
- Televisión Satelital
- Cable TV
- Seguro de Carro
- Electricidad
- Gas
- Agua
- Cuenta del Internet

Confirmación de Pagos - El comprador de casa con el ITIN tiene que documentar sus créditos no tradicionales con copias de las facturas mensuales de los últimos 12 meses que han sido pagados a tiempo. Esto es extremadamente importante, tienes que tener copias de las facturas que llegan a su casa cobrándole su pago mensual. El banco no acepta un resume de sus facturas, ni aceptan recibos de pago. Lo único que aceptan como prueba que usted pago a tiempo son las facturas que usted recibe en su casa por correo.

Usted puede hacer una petición especial para las copias de sus facturas. Algunas veces las compañías de los créditos no tradicionales le cobran un costo mínimo por cada copia. Pero si usted tiene la facilidad, también puedes conseguir copias a través del Internet.

Aprobación del Préstamo Hipotecario con el ITIN - Yo he visto que la razón más común que delata la aprobación de los préstamos para familias con el ITIN es la falta de los créditos no tradicionales. Muchas veces por que no pueden conseguir copias de las facturas o por que pagaron sus pagos tardes.

Consejos

- Guarden sus facturas de los créditos no tradicionales en una carpeta dedicada para este proceso; y
- Paguen sus facturas no más de 5 días después que reciban las cuentas por correo.

CONSULTA - Si usted quiere que Eliud Gautier le provea una consulta personal de cómo establecer raíces con el ITIN, comuníquese con el directamente y desarrolle un plan de acción para que usted sea un dueño de casa. Para más información sobre los servicios profesionales de Eliud Gautier contáctelo por correo electrónico - SuDinero@comcast.net o vaya a la siguiente página del web: www.EstableciendoRaices.com